



RELATÓRIO ANUAL E PARECER DO CONSELHO FISCAL
SOBRE AS CONTAS INDIVIDUAIS
ANO DE 2022

SENHORES ACIONISTAS,

Em conformidade com a legislação em vigor, apresentamos o Relatório Anual e Parecer, sobre o Relatório de Gestão e restantes documentos de prestação de contas Individuais de VILA GALÉ — SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, SA, relativos ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2022, os quais são da responsabilidade do Conselho de Administração.

No cumprimento do mandato que V. Exas. nos conferiram e no desempenho das nossas funções legais e estatutárias, acompanhámos com regularidade, no decorrer deste exercício, a evolução dos negócios da Sociedade, os seus investimentos e demais atividade, procedendo a regulares análises das suas operações.

Foram realizadas reuniões do Conselho Fiscal, com a periodicidade e extensão consideradas adequadas.

Foram obtidas dos Serviços Técnicos, das Participadas e da Administração da Sociedade, as informações, os esclarecimentos e a documentação solicitada.

No âmbito da nossa actividade executámos, nomeadamente, os seguintes procedimentos, tendentes à fiscalização da administração da sociedade:

- a. Vigiámos a observância da lei e do contrato de sociedade;
- b. Verificámos a regularidade dos livros, registos contabilísticos e documentos que lhe servem de suporte;
- c. Verificámos a titularidade dos depósitos e dos bens sujeitos a registo;
- d. Verificámos a exatidão dos documentos de prestação de contas;
- e. Fiscalizámos a eficácia dos sistemas de controlo de qualidade interno
- f. Vigiámos o sistema de gestão de riscos;
- g. Verificámos que as políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados pela sociedade, explicitados nas notas às demonstrações financeiras, conduzem a uma correta avaliação do património e dos resultados.
- h. Verificámos e acompanhámos a independência da sociedade de Revisores Oficiais de Contas, BDO & Associados.

Não nos foi reportada, nem verificámos, no decorrer do exercício de 2022, qualquer irregularidade por parte da Sociedade, seus acionistas, colaboradores ou outros, nomeadamente de natureza fiscal ou administrativa, ou ato lesivo dos interesses da sociedade ou de algum ou alguns dos acionistas.

O Conselho Fiscal seguiu de perto os trabalhos da BDO & ASSOCIADOS — SROC, LDA, representada pelo Dr. Rui Lourenço Helena, bem como a Certificação Legal das Contas pela mesma produzida em 15 de Julho de 2023.

A BDO & Associados, SROC considera que o Relatório de Gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis

em vigor, e que a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas.

A BDO & Associados, confirmou que as demonstrações financeiras apresentam, de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a posição financeira da Vila Galé - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, SA., a 31 de Dezembro de 2022, o resultado das suas operações, as alterações no capital próprio e os fluxos de caixa no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Por último, a BDO & Associados, SROC, explicitou que não identificou incorrecções materiais, tendo em conta a apreciação e conhecimento da Sociedade.

O Conselho Fiscal considera que, o Relatório de Gestão sobre as Contas Individuais, refere com adequado detalhe a evolução da economia nacional e internacional, a evolução do setor, e expõe adequadamente os factos mais relevantes ocorridos no exercício.

Permite igualmente compreender a situação da Empresa, a evolução dos seus negócios satisfazendo as disposições legais e estatutárias.

De igual forma, o Conselho Fiscal considera que o Relatório de Gestão sobre as Contas Individuais explicita de forma clara a evolução da actividade da Sociedade, assim como os factos mais significativos.

Enfatiza a boa evolução em termos de faturação e resultados líquidos.

Refere alguns aspectos relevantes, como o reforço de colaboradores, a melhoria das taxas de ocupação, o aumento do preço médio do alojamento.

Faz menção dos riscos mais significativos para a evolução dos resultados da Sociedade, nomeadamente uma eventual recessão económica no final do ano de 2023, o aumento do custo de vida e a existência de condições financeiras mais exigentes, factores que no seu conjunto podem vir a afectar a confiança do consumidor e a procura turística.

Dá nota que não existem dívidas em mora ao Estado e outras Entidades Públicas, nem existem dívidas vencidas perante a Segurança Social.

Releva o trabalho realizado de redução da dívida financeira, com amortização antecipada de linhas de crédito no valor total de 36 milhões de euros.

Explicita que a dívida financeira a 31 de Dezembro de 2022 era de 46 milhões de euros.

Indica que a estimativa da Empresa, é alcançar resultados no ano de 2023 em linha ou ligeiramente superiores aos obtidos no ano de 2022.

O Relatório de Gestão sobre as Contas Individuais, dá nota que a empresa deu continuidade à política de remodelação e melhoramento das suas unidades, com um investimento total de 3,2 milhões de euros.

Igualmente explicita que a empresa manteve a sua política de abertura de novas unidades hoteleiras, nomeadamente recuperando um imóvel nos Açores, com a inauguração do Vila Galé Collection São Miguel prevista para Junho de 2023 com um investimento total de 5 milhões de euros.

O Conselho Fiscal examinou as Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022, que compreendem o Balanço (que evidencia um total de 252 905 552 euros e um total de Capital Próprio de 174 424 780 euros, incluindo um resultado líquido de 53 697 094 euros), a Demonstração dos resultados por naturezas, a Demonstração das alterações no Capital

Próprio e a Demonstração dos Fluxos de Caixa relativos ao ano findo naquela data, e o anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

O Balanço à data de 31 de Dezembro de 2022, as Demonstrações dos Resultados por naturezas, a Demonstração de Alterações no Capital Próprio, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o Anexo com as Notas às Demonstrações Financeiras referentes às contas Individuais do exercício de dois mil e vinte e dois, que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas, lidos em conjunto com a Certificação Legal das Contas, com a qual concordamos, permitem uma adequada compreensão da situação financeira e dos resultados da Empresa e satisfazem as disposições legais e estatutárias em vigor.

PARECER

O Conselho Fiscal, tendo em consideração as informações recebidas do Conselho de Administração, dos Serviços da Sociedade e as conclusões constantes da Certificação Legal das Contas sobre a Informação Financeira, é da opinião que as Demonstrações Financeiras, o Relatório de Gestão e a proposta neste expressa quanto à aplicação dos resultados, estão em conformidade com as normas contabilísticas, legais e estatutárias aplicáveis, pelo que emitimos o parecer seguinte aos Senhores Acionistas:

- i. Seja aprovado o Relatório de Gestão relativo ao exercício de 2022.
- ii. Sejam aprovadas as Demonstrações Financeiras Individuais relativas ao exercício de 2022.

- iii. Seja aprovada a proposta de aplicação de resultados apresentada pelo Conselho de Administração.

Lisboa, 15 de Julho de 2023

O CONSELHO FISCAL,

Pedro Gaspar Filho

Luís António
f.